

1 ZVISLÉ NOSNÉ STENY

- keramické tvárnice Porotherm
- obvodové steny sú dodatočne zateplené kontaktným zateplovacím systémom (extrudovaný polystyrén hrúbky 120-150mm)
- medzibytové steny sú zo špeciálnych keramických tvárník Porotherm Akustik
- stĺpy železobetónové

2 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

- železobetónové stropné dosky

3 PRIEČKY - PODHLADY

- priečky z keramických tvárník Porotherm 11,5P+D, Porotherm 14P+D
- alt. priečky sadrokartónové 2xSDK+izolácia+2xSDK
- znížené SDK podhlady v kúpeľniach, pre prípadné zakrytie rozvodov

4 VNÚTORNÉ OMIETKY

- vnútorné vápenocementové štukové omietky stien a stropov

5 MAĽBY A NÁTERY STIEN A STROPOV

- stropy biele, oteruvzdorné
- steny biele, oteruvzdorné

6 OKNÁ

- plastové okná s izolačným dvojsklom a celoobvodovým kovaním, farba RAL 7035
- okná na 1.NP budú opatrené bezpečnostnou fóliou
- **luxusné veľkoplošné zasklené steny na terasy s posuvnými dverami 1750x2500mm**

7 PARAPETY

- vonkajšie parapety z ťahaného profilu (hliník, PVC)
- vnútorné parapety: plastové z komôrkového PVC

8 VONKAJŠIE TIENENIE

- príprava krabice pre vonkajšie textilné rolety, skryté v nadokennom preklade

9 DVERE

- dvere vnútorné bytové: hladké, plné alebo celo presklené , prírodná dýha, obložkové zárune
- kovanie hliníkové, zámok obyčajný, do WC a kúpeľne tzv. WC sada
- dvere vstupné do bytu: bezpečnostné, protipožiarne dvere, fólia so vzorom dreva, bezpečnostné kovanie R1, zárune ocelové, 3 kľúče + bezpečnostná karta

10 PODLAHY

- Izby: plávajúca drevená trojvrstvová podlaha celkovej hrúbky 15mm, drevená soklová lišta po obvode
- Kuchynský kút a predsieň: keramická dlažba, keramický sokel do výšky 50mm
- Kúpeľňa: keramická dlažba
- Balkóny: mrazuvzdorná protišmyková keramická dlažba
- Terasy 4.NP: **betónová dlažba na gumenných terčoch** (Premac Ester)

11 OBKLADY

- Kúpeľňa, WC: keramický obklad do výšky 2,1m, špárovanie farebným tmelom - podľa výberu
- Kuchyne: keramický obklad medzi skrinkami kuchynskej linky
- Všetky vonkajšie rohy a horné hrany obkladov budú opatrené ochrannou lištou.

12 ZARIAĎOVACIE PREDMETY

- zariadenie predmetov biele, keramické, referenčný typ: Laufen Pro, Ideal Standard
- závesné WC so zabudovanou nádržkou - ovládané tlačítkom, sedátko plastové, Ideal Standard
- Vaňa akrylátová 1700/750mm, Ideal Standard
- Sprchový kút 900/900mm, sprchová vaňa akrylátová, plastová zástena (Riho)
- Samostatné pripojenie pračky
- Batérie stojankové, pákové, Hansgrohe Focus
- Pripojenie umývačky v kuchyni

13 VYKUROVANIE

- centrálna plynová kotolňa pre každý dom umiestnená v podzemnom podlaží
- podlahové vykurovanie v obývacej izbe
- vykurovacie telesá - plechové doskové, (Korado)
- pri zasklených stenách sú montované zapustené podlahové konvektory (Jaga)
- do kúpeľní je umiestnený rebrík na kombinované vykurovanie (voda, elektrický náboj)

14 VZDUCHOTECHNIKA

- odvetranie sociálnych zariadení pomocou ventilátora, s vypínačom umiestneným pri vypínačoch osvetlenia
- príprava pre diqestor - odťah dimenzovaný na max 200m³/h

15 ELEKTROINŠTALÁCIE

- vypínače a zásuvky **NIKO Intense**
- zásuvky budú umiestnené 30cm nad podlahou
- 3ks dvojjzásuviek pre miestnosti do 20m²
- 5ks dvojjzásuviek pre miestnosti nad 20m²
- v kúpeľniach 1x dvojjzásuvka pri umývadle a 1x dvojjzásuvka 15A pre pračku
- 3ks dvojjzásuviek pre kuchyňu
- vývod pre sporák 380V, umiestnené v kuchyni
- vypínače budú umiestnené 1,05m nad podlahou, pri vstupe do miestnosti podľa veľkosti miestnosti sa určí počet stropných vývodov pre svietidlá
- v kuchyni pripojenie pre sporák 380V + 220V
- príprava - trubkovanie pre štrukturovanú kabeláž v byte - patchpanel v predsieni
- FTP kabeláž cat5e do každej miestnosti + trubkovanie pre 1x optický/coax pre TV
- možnosť výberu pripojenia od 2-3 operátorov 3-play v káblovej šachte
- domáci telefón, zvončeková signalizácia, elektrické ovládanie vstupných dvier

Poznámky:

- Investor si vyhradzuje možnosť zmeny jednotlivých prvkov štandardného vybavenia.
- Nábytok, kuchynská linka a ostatné vybavenie uvedené v plánoch sú len ilustračné a nie sú predmetom dodávky.